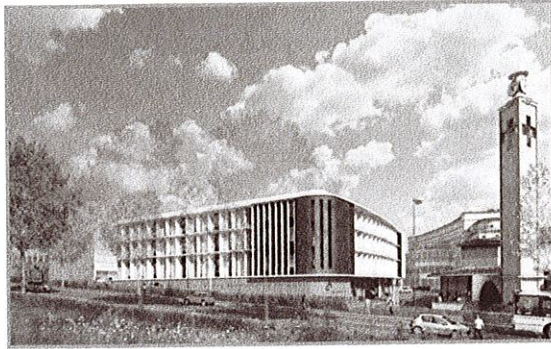


CENTRE HOSPITALIER DE PÉRIGUEUX

Seconde tranche des travaux : l'architecte a été désigné

Le centre hospitalier de Périgueux a officialisé hier le choix de l'architecte retenu pour la conception de la seconde tranche de rénovation de l'établissement. Il s'agit de Michel Beauvais.

Ça y est, la seconde tranche des travaux de rénovation du centre hospitalier de Périgueux rentre dans sa phase concrète. Un jury s'est réuni le 11 décembre dernier pour désigner parmi quatre candidats l'équipe d'architecte qui aura le privilège de réaliser la seconde tranche des travaux, qui concerne les secteurs de médecine et de chirurgie : ce sera celle de Michel Beauvais. Outre son agence d'architectes, elle est constituée du bureau d'études Ingerop, de Jean-Claude Drauart pour l'économie de la construction et du cabinet Piquet, OPC. Fin mai, quatre équi-



Le projet retenu (document Michel Beauvais)

pes avaient été sélectionnées et avaient trois mois et demi pour travailler sur le programme de l'hôpital avant de remettre leurs esquisses fin septembre. Esquisses qui ont été analysées par des groupes

de travail internes à l'hôpital et c'est donc le jury qui a désigné le vainqueur : l'architecte Michel Beauvais. La prochaine étape aura lieu dès le mois de prochain avec une phase de mise au point du

marché avec l'architecte, avant signature du marché et lancement des études de conception pendant l'année 2016. Le démarrage des travaux est quant à lui prévu début 2017, « conformément au *planning initial* », précise la direction du centre hospitalier. Les travaux prévus sur trois ans.

Pour mémoire, il y a un an presque jour pour jour, les pouvoirs publics avaient validé le programme de travaux de la seconde tranche de rénovation de l'hôpital. Bien moindre en terme de coût que la première tranche (100 millions d'euros) réalisée en 2010 avec la modernisation et le regroupement du plateau technique, la phase deux de rénovation de l'hôpital est estimée à 48,7 millions d'euros, contre 60 millions à l'origine. Elle sera subventionnée par l'Etat à hauteur de trois millions d'euros,

le reste étant assuré pour moitié par l'établissement par de l'autofinancement (22,85 millions) et de l'autre par un emprunt. Cette deuxième tranche comprend la construction d'un bâtiment neuf qui regroupera l'ensemble des spécialités de médecine sur trois niveaux (contre quatre dans le projet initial, sur environ 9000 m² pour un total de 190 lits de médecine. Cette structure, construite à l'arrière du bâtiment B (où a été installé un hôpital de jour d'oncologie) sera en lien fonctionnel avec ce dernier qui sera également complètement restructuré (environ 5200 m²) et affecté principalement à l'ambulatorio et aux unités alternatives à l'hospitalisation. Le nouveau bâtiment aura également une liaison avec le bâtiment C mis en service en janvier 2010.

E.C.

Article paru dans l'Echo de la Dordogne, du samedi 19 décembre 2015

CENTRE HOSPITALIER DE PÉRIGUEUX

Une vague de travaux prévue jusqu'à la fin de l'année 2019

Le centre hospitalier de Périgueux poursuit sa mue et s'apprête à entrer dans une nouvelle phase de travaux importants. Si la tranche 2 de la restructuration ne débutera qu'en 2017, en revanche, l'accès aux urgences sera modifié dès l'année prochaine.

Après une année de travaux préparatoires, mise à profit pour formaliser le programme de ses besoins et établir un cahier des charges, le centre hospitalier de Périgueux vient donc de désigner l'architecte qui sera chargé de mener à bien la seconde tranche de restructuration de l'établissement (lire l'Echo d'hier). Un choix qui ne sera véritablement acté que fin janvier après la signature du marché et qui a été délicat puisque l'équipe chargée d'étudier les offres travaillait sur des projets anonymes comme



Le projet de nouveau bâtiment (document Michel Beauvais)

le veut le code des marchés publics. L'architecte arrivé en tête des quatre présélectionnés, Michel Beauvais, n'est autre que celui qui avait signé la première tranche des travaux. Le mois de janvier 2016 va donc permettre à l'équipe du

centre hospitalier de discuter avec l'architecte de diverses modalités comme le cahier des charges, avant de pouvoir lancer les appels d'offre. Le début des travaux de cette seconde tranche qui comprend la construction d'un nou-

veau bâtiment 9 000 m², 180 lits) devant celui de l'administration, en lieu et place d'un parking, et la restructuration du bâtiment B (6 000 m²), soit un total de 240 chambres, est prévu pour 2017. Ils doivent s'achever avant la fin 2019. C'est en tous les cas l'objectif fixé. Pour mémoire, le projet (hors équipement) doit être contenu dans une enveloppe de 48,7 millions d'euros dont trois millions d'aide de l'Etat. Le reste étant financé pour moitié par un emprunt et de l'autre part de l'autofinancement. Justement, pour ce dernier point, l'hôpital doit vendre 30 hectares de terrains sur la commune de Champcevinel dont un tiers constructible et des bois à Trélissac, mais surtout le site de l'ancienne annexe à Trélissac, en bordure de voie verte, désaffecté depuis le 19 mars 2012. Le site de 22 hectares, dont 12 constructi-

bles, intéresse, notamment quelques promoteurs, mais pour l'instant, rien de concret n'a été finalisé. L'hôpital de Périgueux, par la voix de son directeur des travaux, Bruno Anceau, ne désespère pas de faire aboutir la chose avant la fin de la réalisation de la tranche 2. « *Le site de Trélissac est très bien situé, en cœur de bourg et le long de la Voie verte, mais il nous faut trouver des gens prêts à investir pour revendre* ». Mais le dossier est suivi avec sérieux.

L'hôpital étant un chantier permanent, des travaux vont débiter dès l'année prochaine avec une modification de l'accès aux urgences, le chemin actuel devant être occupé par les travaux préparatoires à la construction du nouveau bâtiment. Le nouvel accès se fera donc par l'avenue Pompidou, entre l'école d'infirmières et le self.

E.C.