



Centre hospitalier de Périgueux

# Dossier de Presse

## Cérémonie de pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de construction du nouveau bâtiment unité de soins de longue durée et maisons de retraite du Centre Hospitalier de Sarlat

**Lundi 18 mai 2015, à 17h00**

En présence de Monsieur Christophe BAY, Préfet de la Dordogne,  
de Monsieur Michel LAFORCADE, Directeur Général de l'ARS d'Aquitaine,  
de Monsieur Germinal PEIRO, Président du Conseil Départemental de la Dordogne et Député de Dordogne,  
et de Monsieur Jean-Jacques de PERETTI, Ancien Ministre, Maire de Sarlat et Président du Conseil de surveillance



### PROGRAMME - DÉROULEMENT :

- 15 h 00 : *Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre (textes de la pierre et du parchemin, ci-joints)*
- 15 h 30 : *Allocutions du Directeur et des personnalités (salle de restaurant du personnel)*  
*Mot d'accueil du Directeur*  
*Maire et Président du conseil de surveillance*  
*Président du Conseil Départemental*  
*Directeur Général de l'ARS*  
*Préfet*
- 16 h 00 : *Vin d'honneur*

**Contacts :** Direction Déléguée du CH de Sarlat, Madame Catherine LONQUETY :  
05 53 31 76 01 - [c-lonquety@ch-sarlat.fr](mailto:c-lonquety@ch-sarlat.fr)  
05 53 31 76 00 - [direction-secretariat@ch-sarlat.fr](mailto:direction-secretariat@ch-sarlat.fr)  
Direction de la Communication du CH de Périgueux, Monsieur Eric BALMIN :  
05 53 45 25 62 - [eric.balmin@ch-perigueux.fr](mailto:eric.balmin@ch-perigueux.fr)

# Construction d'un nouveau bâtiment de 60 lits d'EHPAD et USLD (Unité de Soins de Longue Durée et Maisons de Retraite)

---

**P**our améliorer l'accueil, l'hébergement et la qualité de prise en charge de ses résidents, le Centre Hospitalier de Sarlat lance la construction d'un bâtiment neuf, de 60 lits d'unité de soins de longue durée et de maisons de retraite pour un coût global de l'opération d'un montant de 5 601 000 euros TTC (dont 4 millions d'euros HT de travaux).

Cette opération, prévue dans le projet médical du Centre Hospitalier de Sarlat, s'inscrit dans un vaste projet d'ensemble de développement et de rénovation du secteur de gériatrie, avec notamment l'ouverture, depuis le 15 janvier 2014, d'un court séjour gériatrique, de 15 lits. D'autres projets sont prévus, telles, l'installation de lits identifiés de soins palliatifs en coopération avec le Centre Hospitalier de Domme, la création d'une équipe mobile de soins palliatifs et la création d'une équipe mobile d'orientation gériatrique.

Les personnes âgées prises en charge sont hébergées actuellement au 3ème étage du bâtiment central dans des locaux vétustes et inadaptés, comportant des chambres doubles en majorité, ainsi que des chambres à 7 lits.

Ces locaux libérés serviront de tiroirs lors d'opérations de rénovation des autres unités.

Le nouveau bâtiment EHPAD-USLD bénéficie d'une entrée visiteurs distincte de l'entrée principale de l'hôpital, avec une liaison fonctionnelle avec le bâtiment central pour le transport de patients couchés vers l'imagerie ou les urgences, la logistique et le personnel.



*Perspective sur le patio*



*Perspective sur l'entrée*

# Construction d'un nouveau bâtiment de 60 lits d'EHPAD et USLD (Unité de Soins de Longue Durée et Maisons de Retraite)

---

## SYNTHÈSE DU PROJET

---

- **Capacités : 60 lits (60 chambres individuelles)**

Le nouveau bâtiment sera situé sur le site de l'hôpital Jean Leclaire et disposera d'une entrée indépendante. Construit au rez-de-chaussée et accessible de plain pied. Il comporte :

- une unité de soins de longue durée, de 40 lits, dont 14 lits destinés à une unité d'hébergement renforcée ;
- un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, de 20 lits

- **Coût (travaux et équipements) : 5 601 000 € TTC (dont 4 millions d'euros H.T Travaux)**

- Subvention du Conseil général : 960 000 € TTC
- Emprunt : 4 641 000€ TTC (Caisse des Dépôts et Consignations principalement et Crédit Agricole)

- **Des chambres tout confort**

Toutes les chambres seront individuelles, spacieuses, rafraîchies et équipées de sanitaires avec douche adaptée aux personnes à mobilité réduite. Les résidents disposeront d'un espace vert et les personnes accueillies dans l'Unité d'Hébergement renforcée pourront accéder à un jardin privatif.

- **Calendrier prévisionnel des travaux**

Début des travaux, mai 2015

Fin des travaux, septembre 2016

- **Maître d'ouvrage**

Centre Hospitalier Jean Leclaire

Assistant à la maîtrise d'ouvrage : EGIS Conseil Bâtiments

Bureau de contrôle : Qualiconsult

SPS : Veritas

- **Groupement de Conception/Réalisation**

L'Entreprise Générale Mandataire du Groupement : SOCOTRAP, l'Architecte : ASTRUC Architecte, le Bureau d'Etude : INSE et l'Ergonomie : IN SITU

- **Permis de construire : Délivré le 19 février 2015**

- **Surface utile : 2 427 m<sup>2</sup>**

