



DTP - BA/VJ/JH

**FICHE DE POSTE**

Famille : Ingénierie et Maintenance Technique  
 Sous-famille : Maintenance clos et couvert et aménagements intérieurs  
 Métiers : Technicien Supérieur en Bâtiment

**INTITULE DU POSTE**

**TECHNICIEN SUPERIEUR BATIMENT**

**CADRE STATUTAIRE**

Filière : TECHNIQUE  
 Catégorie : B  
 Corps :  
 Grade : TECHNICIEN SUPERIEUR HOSPITALIER

**CONDITIONS D'EXERCICE**

Lieu(x) de travail	Centre Hospitalier de Périgueux
Horaires et rythme de travail	38H par semaine
Spécificités du poste <i>(avantages et contraintes liés au poste : déplacements fréquents, astreintes, travail isolé, logement de fonction...)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remplacement départ à la retraite</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>

**POSITIONNEMENT DU POSTE**

Liens hiérarchiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Directeur des Travaux et de l'Ingénierie Technique et Biomédical</li> <li>• Ingénieur Travaux Principal</li> </ul>
	<p><i>Nombre et catégories des subordonnés dans le cas d'un poste nécessitant des fonctions d'encadrement :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Responsable de Pôle Entretien-Environnement</li> <li>• 9 Agents de l'Atelier Second Œuvre</li> <li>• 7 Agents de l'Atelier Environnement/Salubrité</li> </ul>
Liens fonctionnels	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingénieurs et TSH du pôle « Bureaux d'Etudes / Conduites d'Opérations »</li> <li>• Responsables des autres pôles des Services Techniques</li> </ul>

**MISSIONS ET ACTIVITES**

<p>Missions</p>	<p>Technicien Supérieur en charge des opérations de travaux de maintenance des bâtiments du CHP.</p> <p>Conduire et élaborer les plans de maintenance du secteur immobilier en clos/couverts et second œuvre.</p> <p>Réaliser le suivi et la coordination des opérations réalisées en interne par le pole Entretien/Environnement ou par des entreprises extérieures en dirigeant une équipe pluridisciplinaire.</p> <p>Management et supervision technique du pôle Entretien/Environnement.</p>
<p>Activités</p>	<p><b>Bureau d'Etudes / Conduites d'Opérations (estimé à 80 %)</b></p> <p>Réaliser des études de faisabilité technique : étude du besoin, réalisation d'esquisses et plans, relevé sur site, estimation financière.</p> <p>Définir des programmes de travaux puis élaborer des descriptifs techniques et plans pour la consultation des entreprises.</p> <p>Préparation des travaux de maintenance et des chantiers en lien avec les services hospitaliers dans le respect des règles d'hygiène et de sécurité et les entreprises et/ou ateliers des services techniques.</p> <p>Planifier, organiser et suivre les travaux de maintenance, de réhabilitation des services hospitaliers ou de travaux neufs : suivi qualitatif et financier dans le respect des délais et des règles d'hygiène et de sécurité.</p> <p>Coordonner et contrôler les travaux réalisés en interne ou par des entreprises.</p> <p>Organiser les phases de réceptions des travaux en lien avec les services utilisateurs, et réalisation des mises à jour des ressources documentaires (mise à jour de plan, dossier techniques, fiches matériels,...)</p> <p>Mise à jour permanente des ressources documentaires et techniques de la Direction :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plans et maquettes</li> <li>- Inventaire de la GMAO</li> <li>- Données patrimoniales</li> </ul> <p>Travailler en complémentarité avec les ingénieurs et techniciens spécialisés (CFO/Cfa, CVC, Plomberie/Sanitaires, Fluides Médicaux, Sécurité Incendie).</p> <p>Activités réalisées principalement au CHP et pouvant être réalisées de manière ponctuelle pour les établissements de la Direction Commune.</p> <p><b>Pôle Entretien/Environnement (estimé à 20%)</b></p> <p>Autorité hiérarchique et fonctionnelle sur le responsable et les agents du pôle Entretien/Environnement.</p> <p>Supervision technique et organisationnelle des activités du pôle en lien avec le responsable du pôle.</p>

### COMPETENCES ET APTITUDES REQUISES

Connaissances <i>(savoir)</i>	<p>Maitrise des Travaux TCE en site occupé.          Maitrise des corps d'états secondaires et du clos/couvert.          Bonnes connaissances des techniques du bâtiment.</p> <p>Maitrise des outils informatiques bureautiques.          Maitrise d'AUTOCAD, la maitrise de REVIT serait un plus.</p> <p>Maitrise (à terme) des règles de l'achat public.</p> <p>Maitrise (à terme) des règles d'hygiène hospitalières, de sécurité incendie et des contraintes de fonctionnement des services hospitaliers.</p>
Compétences <i>(savoir-faire)</i>	<p>Piloter, animer, communiquer et motiver une équipe pluridisciplinaire.          Traduire techniquement des besoins.          Organisation et pilotage de travaux en site occupé          Gestion des priorités.          Capacité d'échanges avec les corps d'état technique et des services utilisateurs.</p>
Qualités <i>(savoir-être)</i>	<p>Esprit d'équipe et bon relationnel.          Disponibilité.          Animer, mobiliser et entrainer une équipe.          Aptitude à la décision et compréhension de la nécessité à rendre compte.          Volontaire et rigoureux.          Sens de l'organisation.</p>
Formations et qualifications requises	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bac +2 (BTS/DUT) Spécialité Bâtiment ou Génie Civil</li> <li>• Expérience en management d'équipe</li>   <li>• Expérience en milieu hospitalier appréciée</li> <li>• Notions de réglementation incendie (Type U/J) appréciée</li> </ul>
Spécificités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rythme de travail : Poste en journée – Forfait cadre – 19 RTT</li> <li>• Horaires : adaptés aux missions d'encadrement et aux opérations travaux</li> <li>• Lieu : Centre Hospitalier de Périgueux (et ponctuellement les établissements de la Direction Commune)</li> </ul>

**POSTE A POURVOIR AU** : Dès que possible