

CONSEIL DE LA VIE SOCIALE
Mercredi 17 septembre 2025 à 14h00
Relevé de Conclusions

NOM	GRADE	SERVICE	Présence
-----	-------	---------	----------

ANGELOT Paul	Résident	D3	Présent
CRESPO Anne-Marie	Résidente	B	Présente
ETOURNEAU Pascal	Résident	D3	Excusé
GOUTHIERE Eliane	Résidente	C	Présente
MASSIAS Jean-François	Résident	D2	Présent
MARTIN LUC Christine	Résidente	C	Présente
PERRIN Bernard – Président	Résident	A	Présent
TOULZA Annie - Secrétaire	Résidente	USLD	Excusée

REPRESENTANTS DES FAMILLES - Titulaires

Mme CHABEAUDIE Annie	Famille	Pav. A	Présente
Mme DEMARIA Christine	Famille	Pav. D2	Excusée
M. TRARIEUX Christian	Famille	Pav. D3	Présent
M. ROY Michel	Famille	Pav. A	Présent

REPRESENTANTS DU PERSONNEL

Mme BAYLET Alexandra		F.O	Excusée
Mme BERGEMINE Cristèle		C.G.C	Excusée
Mme DORHRI Wahiba		C.G.T	Présente
Mme BERNARD Sandrine		C.F.D.T	Présente



REPRESENTANTS DE L'ORGANISME GESTIONNAIRE

Mme Elise LEONARD	Directrice	EHPAD-USLD	Présente
M. Stéphane LASSEUR	Directeur	Direction des Achats	Excusé
LEYRAT Elodie	Représentante de la CSIRMT	IDE - HAD	Excusée

MEMBRE SIEGEANT A TITRE CONSULTATIF

	Adjoint du Directeur		Excusé
--	----------------------	--	--------

AUTRES PRESENCES

NOMS	PRENOMS	FONCTIONS	SIGNATURE
WONÉ	Frédéric	Médecin Coordonnateur	Présent
PICHE	Alexis	Elève Directeur	Présent
MEYNIER	Valérie	Cadre Supérieur de Pôle	Présente
GARCIA	Anick	Famille suppléante - B	Présente
LABROUSSE	Nadine	Famille suppléante - H	Présente
RAYNAUD	Marie-Christine	Famille suppléante - C	Excusée
BERGEMINE	Cristèle	F.F Cadre de santé	Excusée
CALDERON	Martine	F.F Cadre de santé	Excusée
BEAU	Marion	F.F Cadre de santé	Présente
CRUMIERE	Vincent	F.F Cadre de santé	Présent
LEJEUNE	Manuella	Cadre de santé	Excusée
GAIOLA	Alexia	Cadre de santé	Présente
GIRY	Gaëlle	FF Animatrice	Présente
GELINEAU	Audrey	Psychologue	Excusée
CHAUVRY	Frédérique	Secrétaire de Direction	Présente

Rédacteur : Christian TRARIEUX – Secrétaire adjoint du CVS

- **Ouverture de la séance :**

- Madame LEONARD ouvre la séance et annonce la prise de poste de Monsieur Alexis PICHE le 1^{er} janvier 2026, en tant que Directeur du Pôle EHPAD-USLD.
- Le dernier relevé de conclusions est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés.

- **Projets du pôle EHPAD-USLD :**

- ***Point avancement du nouvel EHPAD***

Monsieur ANCEAU diffuse un diaporama présentant les différentes phases des travaux de déconstruction et de reconstruction du nouvel EHPAD.

Le permis de construire a été déposé fin juillet 2025.

La déconstruction du pavillon les Erables devrait commencer à l'automne 2025, toutefois c'est un processus long dont les délais peuvent varier.

Cette phase est très compliquée de par le désamiantage et la sélection des matériaux pour le recyclage.

Une partie du parc restera disponible aux résidents et aux familles.

La construction sera faite par plateau avec le moins possible de niveaux.

Un seul plateau de niveau 1 sera existant.

Si une éventuelle extension était nécessaire dans les années à venir, celle-ci serait possible sur les terrasses.

L'EHPAD sera sectorisé par quartier de 2 maisonnées de 15 personnes, avec une salle à manger et un office pour 30 résidents, ainsi qu'un salon dans chaque maisonnée.

Les salles à manger seront très ouvertes, elles comprendront une cuisine pour permettre aux animatrices d'organiser des ateliers avec les résidents.

Un patio séparera les maisonnées.

Les chambres seront uniquement des chambres seules, avec position du lit modulable.

Monsieur TRARIEUX demande si des salles réunions sont prévues. Plusieurs salles de réunion sont prévues, certaines pour environ 100 personnes plus particulièrement dédiées aux animations, d'autres plus petites pour des réunions de travail.

Le souterrain sera-t-il conservé ?

Il sera conservé avec un souterrain complémentaire reliant l'existant.



La fin des travaux est prévue plus ou moins pour 2030.

Madame GARCIA demande s'il est possible que le chantier soit ralenti ou arrêté par des fouilles.

Monsieur ANCEAU ne peut le garantir toutefois il y a eu un audit environnemental.

- **Aspects budgétaires et financiers :**

o **Mise en place de la tarification différenciée**

Cette possibilité, laissée aux directeurs d'EHPAD, d'adopter une tarification différenciée se met en place dans un contexte financier très contraignant pour les EHPAD publics en grande majorité déficitaire, en particulier les EHPAD publics hospitaliers.

Pas de hausse tarifaire pour les pavillons A, B, C et D.

Une hausse de 8% du tarif hébergement aura lieu sur les Félîtres uniquement pour les nouveaux résidents à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le département autorise une hausse allant jusqu'à 15% mais le choix de la Direction est de maintenir un tarif comparable à celui du secteur privé non curatif. L'EHPAD continuera à accueillir des résidents à l'aide sociale.

Le département sera vigilant à ce que le nombre de résidents à l'Aide Sociale ne diminue pas de plus de 25%.

- **Vie quotidienne du pôle :**

o **Présentation des résultats l'enquête de satisfaction 2025**

Monsieur PICHE présente succinctement les résultats de l'enquête de satisfaction.

Participation :

- 103 résidents
- 125 proches

Parmi les points positifs :

- 85% des résidents ont une chambre qui leur plaît
- 95 % des résidents apprécient les espaces extérieurs
- 88% sont satisfaits des soins
- 87% des résidents trouvent leur chambre propre, toutefois les résultats sont plus nuancés par les familles avec seulement 50%
- 68% des résidents jugent les repas « bons », 60% des familles sont satisfaites.
- 45% des résidents signalent une gêne liée au bruit.



- 15% des résidents connaissent l'existence du CVS et 12% ses représentants, contre 39% et 16% pour les proches.
- 25% connaissent le cadre de leur service.

Des actions d'amélioration sont en cours de mise en place pour améliorer les points faibles.

Les plaquettes d'information jointes au contrat de séjour dans la pochette d'entrée et les permanences mises en place depuis plusieurs années aux Félibres ou à la Rotonde, une fois/mois, ne fonctionnent pas.

Monsieur TRARIEUX dit que certains assimilent le CVS à un syndicat.

Madame GAIOLA, cadre de l'ULSD, propose de faire des campagnes d'information via les animatrices, avec le personnel sur une période donnée.

Docteur WONÉ propose de présenter le CVS de manière plus festive avec des gâteaux et des activités.

Madame LEONARD soumet l'idée d'un évènementiel avec la Direction.

Le nombre de résidents ayant des problèmes cognitifs est évoqué, ce qui peut aussi expliquer la méconnaissance de certaines informations.

o ***Etat d'avancement de la préparation de l'évaluation médico-sociale***

Présentation des grandes lignes du plan d'action.
(Cf version simplifiée du plan ci-jointe)

o ***Point animation***

Sur le pôle EHPAD, différents projets sont mis en place :

- Projet culturel (spectacle à l'Odysée, l'Agora, création d'une pièce de théâtre, séjours vacances...)
- Projet jardin
- Partenariat avec des associations (blouses Roses)

Rétrospective des activités – Pavillon Douglas

- Représentation des résidents sur la scène du cube cirque à la plaine de Lamoura, à Boulazac :
- Escrime avec l'association PEPS : Prescription d'exercice physique pour la santé Dordogne
- Médiation animale avec Ubton
- Glaces party sur les étages
- Pique-niques dans le parc Parrot
- Promenades dans le parc
- Décorations d'été



- Représentation de Mme Valérie Bella offert par les Blouses Roses
- Début de l'initiation Boxe

Rétrospective des activités – Pavillon Les Acacias, Bouleaux, Cèdres

- Séjour à Civrac en Médoc
- Premier concert privé d'un résident
- Sortie Fast Food
- Pique-nique tricot
- Pique-niques dans le parc
- Salade de fruits
- Promenades dans le parc
- Médiation animale : des instants de tendresse partagée
- La visite de Chouquette, la ponette : un véritable succès !
- Exposition "À la façon de" à l'EHPAD de Lanmary
- Repas au château de l'EHPAD de Lanmary
- Première représentation de la chorale de l'association des Blouses Roses

Pôle EHPAD :

- Pot de remerciements pour les bénévoles des Blouses Roses
- Départ à Lourdes avec l'Association Notre-Dame de Salut

Ces activités ont contribué à renforcer le lien social, stimuler la créativité et enrichir la vie quotidienne des résidents. Un grand merci à toutes les équipes, bénévoles, intervenants et associations partenaires pour leur engagement et leur bienveillance

Perspectives à venir :

Pavillon les Félibres :

- Pétanque au boulodrome à Notre Dame de Sanilhac en septembre
- Projet décoration des couloirs financé par le Lion's Club
- Projet jardin en partenariat avec la mairie de Périgueux
- Visite de Chouquette en octobre

Pavillon Parrot :

- Vélo pour tous
- Sortie au restaurant
- Téléthon : vente au profit du téléthon, le 21 novembre au tiers lieu et 1 date à définir dans le hall du CHP
- Lecture de contes
- Casse-croûte
- Invitation repas à thème EHPAD de la direction commune Pavillon Douglas
- Continuation de l'initiation Boxe santé
- Patchwork
- Association Boulléte, défilée des tenues d'époque
- Médiation animale avec l'œil de lynx offert par les blouses roses

Pôle EHPAD :

- Pièces montées
- Semaine du goût

- **Point médical :**

Le Docteur WONÉ annonce le remaniement de l'équipe médicale :

Le Docteur AUPY est parti à la retraite le 31/08/2025.

Actuellement, quatre médecins sont en poste, en attente d'un cinquième.

- Docteur WONÉ : Unités Hêtres, Merisiers et Parrot
- Docteur PICHE : Unités Douglas 2 et 3
- Docteur HOUNNONDAHO : Unités Noyers et Peupliers
- Docteur KOTTIN : USLD

Arrivée de Marion GUILHEM, infirmière en pratiques avancées (IPA) qui a fait 2 ans de formation supplémentaire.

Elle travaille désormais en lien avec le Docteur WONÉ.

Le rôle de l'IPA est de faire une première analyse, puis elle revient ensuite vers le médecin traitant et/ ou le Docteur WONÉ.

Le Docteur WONÉ signale que les équipes ont été très impliquées et performantes pendant les périodes de grosse chaleur.

La campagne de vaccination grippe et Covid commencera le 15/10/2025.

Madame CHABEAUDIE demande si la vaccination sera obligatoirement effectuée le même jour pour la grippe et le Covid.

Cela n'est pas obligatoire, mais plus efficient en termes de charge de travail toutefois cela sera possible en deux fois si le résident le souhaite.

- **Questions diverses**

- Problématiques d'effectifs et de formation du personnel (relation avec les résidents)
- Problématiques de comportement au sein du pavillon Les Bouleaux
 - La direction a été saisie et des actions vont être mises en place



- Signalements relatifs à l'hygiène dans certaines unités.
 - Monsieur PERRIN dit qu'il y a moins de personnel le dimanche. Madame MEYNIER répond que c'est le cas dans toutes les unités.
 - Une équipe de ménage dépendant du centre hospitalier est souhaitable, un travail est en cours.
Les syndicats présents rejoignent Madame MEYNIER
Monsieur ROY souhaite que l'équipe de ménage connaisse les résidents.
Sur les Félibres, une équipe est déjà en place.

 - Retour d'expérience sur la réorganisation du pavillon Les Cèdres
 - Une partie du personnel a été redéployé en renfort sur certaines unités, d'autres agents ont également repris des postes vacants.
Un travail est toujours en cours.
- Monsieur TRARIEUX demande si l'hébergement des internes va avoir lieu.
Celui-ci n'est pas retenu pour l'instant.
- Persistance de difficultés techniques concernant le revêtement en pavés auto-bloquants dans le parc.
 - Proposition de faire un marquage orange sur certains pavés.
 - Monsieur ROY propose de gratter les racines pour remettre les pavés en place.

 - Le programme anti-chute va-t-il reprendre ?
 - La professionnelle APA démissionne.
 - Des évaluations spécifiques auront lieu.
Madame MEYNIER travaille à reprendre l'activité.
 - Une relance des groupes est souhaitée
Plusieurs résidents ont constaté que cela les avait aidés au quotidien,
Madame GARCIA confirme que sa maman était dans ce cas.

Prochain CVS : Vendredi 28 novembre 2025 à 14h00 – Salle des Félibres

Périgueux, le 29/10/2025

Le Président du
Conseil de la Vie Sociale

Bernard PERRIN