

Maître de l'Ouvrage :

**CENTRE HOSPITALIER DE PERIGUEUX**

80, avenue Georges Pompidou  
CS 61205  
24019 – PERIGUEUX CEDEX

Marché :

**CHAMBRE MORTUAIRE – BATIMENT N°25**

**RENOVATION DU MONTE-CHARGE**

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**  
**Marché selon Procédure Adaptée**  
**(Articles 26 & 28 du Code des Marchés Publics)**

Maîtrise d'œuvre :

**DIRECTION DES TRAVAUX ET DU PATRIMOINE**

80, avenue Georges Pompidou – CS 61205  
24019 PERIGUEUX CEDEX

Tél. 05.53.45.27.19 Fax : 05.53.45.27.22

E-mail : [da.st@ch-perigueux.fr](mailto:da.st@ch-perigueux.fr) ou [laurent.soumagnac@ch-perigueux.fr](mailto:laurent.soumagnac@ch-perigueux.fr)

Personne habilitée à donner les renseignements :

**Monsieur le DIRECTEUR DU CENTRE HOSPITALIER**

Comptable public assignataire des paiements :

**MADAME LA TRESORIERE PRINCIPALE des Etablissements Hospitaliers**

CS 81100 - Centre Hospitalier – 80, avenue Georges Pompidou  
24019 – PERIGUEUX CEDEX

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES  
PARTICULIERES**

**LOT N°1 - ASCENSEURS**

# SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
<b>1 – PRESCRIPTIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1 – Etendue des travaux – Règlementation – Normes .....	3
1.2 – Mission de Maîtrise d'œuvre .....	3
1.3 – Textes contractuels – Document à fournir .....	3
1.4 – Caractéristiques de l'appareil .....	3
1.5 – Essais – Vérifications – Réceptions .....	4
1.5.1 – Contrôle et vérification .....	4
1.5.2 – Essais .....	4-5
1.5.3 – Réception en usine .....	5
1.6 – Entretien garantie .....	5
<b>2 – DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>6</b>
2.1 – Mise en conformité des serrures palières, sur les portes battantes .....	6
2.2 – Parachute de cabine et limiteur de vitesse en descente dans un ascenseur électrique .....	6
2.3 – Dispositif destiné à éviter toutes les chûtes en gaine lorsque la cabine est immobilisée en dehors de la zone de verrouillage .....	6
2.4 – Dispositifs permettant au personnel d'intervention d'accéder sans danger aux locaux de poulies .....	7
2.5 – Amélioration de la précision d'arrêt – Différence de niveau maximum 20 mm entre le seuil de la cabine et le seuil du palier .....	7
2.5.1 – Remplacement du contrôleur de manœuvre .....	7
2.5.2 – Fourniture et pose d'un ensemble de précâblage installations électriques .....	7
2.5.3 – Travaux obligatoires dus au remplacement de l'armoire électrique .....	7
2.5.4 – Remplacement du moto réducteur .....	7-8
2.5.5 – Dispositif de téléalarme entre cabine et service intervention du C.H.P. ....	8
2.5.5.1 – Installation d'une liaison phonique bi-directionnelle en cabine .....	8
2.5.5.2 – Mise en conformité de l'arrêté du 26 février 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées .....	8
2.5.6 – Portes palières présentant une résistance mécanique suffisante lorsqu'elle comporte un vitrage .....	8
2.5.7 – Garde-corps sur toit cabine .....	9
2.5.8 – Habillage cabine .....	9
<b>3 – DOCUMENTS A FOURNIR .....</b>	<b>9</b>
<b>4 – PIECES DETACHEES .....</b>	<b>9</b>

## **1] PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 – ETENDUE DES TRAVAUX – REGLEMENTATION – NORMES**

Les travaux prévus au présent lot comprendront la fourniture et la mise en œuvre pour les prestations suivantes :

#### **RENOVATION DU MONTE-CHARGE DE LA CHAMBRE MORTUAIRE**

Les locaux seront en exploitation et les travaux se dérouleront donc en milieu hospitalier occupé.

L'entreprise prendra en compte les sujétions du lieu, en particulier elle prendra toutes dispositions pour limiter les nuisances de chantier (travaux en Centre Hospitalier)

L'entreprise devra exécuter tous les travaux décrits ou non mais nécessaires à l'exécution d'une prestation complète réalisée suivant les règles de l'Art pour la mise à disposition des ouvrages répondant entièrement à leur destination y compris tous travaux et finitions non implicitement prévus par un texte du présent document ou précisés par un détail des plans.

L'entreprise est réputée avoir une entière connaissance de l'ensemble du projet. Elle devra tenir compte de toutes les remarques émises par le bureau de contrôle.

### **1.2 – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE**

La Maîtrise d'œuvre est le Centre Hospitalier de PERIGUEUX, Direction des Travaux et du Patrimoine. Elle réalise une mission de base sans EXE. L'entreprise prend donc à sa charge dans le cadre de ses travaux et de ses prix unitaires toutes les études de dimensionnement et les calculs nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

Avant commande ou réalisation, ces éléments seront transmis pour visa à la Maîtrise d'œuvre et pour approbation au bureau de contrôle.

Si pour les travaux, l'entreprise doit faire appel à d'autres corps d'état que le sien (gros œuvre par exemple) elle prendra en charge la totalité des travaux dans son offre et fera exécuter ces derniers par un sous-traitant de son choix. Ce sous-traitant sera obligatoirement déclaré comme tel compte tenu de la législation en vigueur.

### **1.3 – TEXTES CONTRACTUELS – DOCUMENT A FOURNIR**

- Travaux de mise en sécurité de l'appareil selon le décret n° 2004-964 du 9 Septembre 2004 et arrêté du 18 Novembre 2004
- Norme NF P 82-201 et suivantes

### **1.4 - CARACTERISTIQUES DE L'APPAREIL**

- Fonction : monte-charge
- N° constructeur : 11 175
- Utilisation spécifique : Monte charge
- Type : isolé

- Marque :	SCHINDLER
- Société de maintenance :	DUTREIX
- Nombre de niveaux :	2
- Nombre de services :	2
- Nombre d'accès :	3
- Charge en kg :	350
- Nombre de personnes :	4
- Course :	3,91 m
- Vitesse :	0,25 m/s
- Porte cabine :	Porte automatique à ouverture centrale
- Porte palière :	Porte battante passage libre 800 mm
- Type de traction :	Adhérence
- Machinerie :	Basse
- Type de motorisation :	1 vitesse
- Parachute :	Oui
- Type de manœuvre :	A blocage
- Local à poulie :	Oui
- Type de gaine :	Fermée toute hauteur
- Année de mise en service :	1974

Voir en annexe le rapport de vérification n° 06.37. 686.11.201. R 024 de la Société DEKRA en date du 10 Février 2012.

## **1.5 – ESSAIS – VERIFICATIONS – RECEPTIONS**

### **1.5.1 – Contrôle et vérification**

En cours et à la fin des travaux, il sera procédé aux vérifications de conformité suivantes :

- Aux normes et règlements en vigueur
- Aux spécifications fournies par l'entrepreneur dans ses documents techniques.

Toutes les matières premières, tout le matériel et toutes les parties d'installation qui ne répondraient pas aux conditions fixées seraient rejetées d'une façon absolue et seraient remplacées par l'entrepreneur sans qu'il en résulte ni augmentation de prix, ni prolongation de délai d'exécution, ni d'indemnité.

### **1.5.2 – Essais**

L'entrepreneur aura à sa charge tous les essais concernant ses installations et sera tenu de fournir le matériel et la main d'œuvre nécessaires à leur réalisation.

Il devra assister aux réceptions intéressant son lot.

A cet effet, une liste précise de tous les matériels ou appareils susceptibles d'être contrôlés devra être établie par l'entrepreneur avec leurs points d'implantation selon, les plans, schémas, nomenclatures, permettant un repérage facile de tous les éléments concernés.

Entre autres, et préalablement à la réception, les essais suivants seront effectués :

- La vérification des mesures de sécurité prévues par la norme NF.P-82-210
- Les contrôles prévus par la norme NFC-15-100 (isolement des installations)
- Les essais de fonctionnement à vide et à pleine charge
- Les essais de parachute
- Les essais de serrures de sécurité des portes palières
- Les essais de sonnerie d'alarme en cabine
- Les essais des dispositifs « fin de course »
- Une vérification des manœuvres avec celles prévues au devis descriptif
- Le contrôle anti-parasite
- Essais COPREC, etc...

### **1.5.3 – Réception en usine**

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à toutes les visites qu'il estimera nécessaires chez le fournisseur pendant la fabrication du matériel.

La réception en usine n'engagera en rien le Maître d'œuvre en ce qui concerne les réceptions du matériel après installation.

## **1.6 – ENTRETIEN GARANTIE**

L'entreprise devra assurer à ses frais, l'entretien des installations durant les trois premiers mois suivant leur mise en service.

La garantie sera assurée pour la période **d'un an sur les pièces et la main d'œuvre** et ce à compter de la réception des installations.

L'entreprise joindra à son offre une proposition pour l'entretien des appareils installés dans le cadre du projet.

Cette proposition devra détailler :

- Le coût de l'entretien pendant l'année de garantie
- Le coût de l'entretien annuel pour une période de 5 ans après la période de garantie : entretien complet)

L'entreprise devra détailler de façon exhaustive les prestations comprises dans l'offre et en particulier :

- L'organisation du service Après-Vente
- Le temps d'intervention sur appel
- Les autres temps d'intervention et de dépannage
- Les temps d'approvisionnement des pièces détachées

## **2] DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **2.1 – MISE EN CONFORMITE DES SERRURES PALIERES, SUR LES PORTES BATTANTES**

- Dépose sans réemploi des serrures existantes
- Fourniture et adaptation de serrures automatiques de type positives - Fournir documentation et descriptif des organes ainsi que le certificat CE et le marquage CE.
- Rebouchage éventuel des réservations d'origine et finition par une couche de peinture d'apprêt sur les parties modifiées.
- Fourniture et pose d'une came mobile électromécanique adaptée aux nouvelles serrures
- Fixation adaptée sur cabine
- Remplacement de la colonne électrique d'alimentation en gaine

#### **Option : Enduit et raccord de peinture définitive**

- Fourniture et pose de boîtes à boutons palières, 1 bouton de manoeuvre à blocage
- Fourniture et pose de signalisations palières avec indicateur de position au rez-de-chaussée et indicateur de direction à tous les étages.
- Fourniture et pose d'une boîte à boutons en cabine avec :
  - Boutons d'étages
  - Indicateur de position
  - Indicateur de direction

### **2.2 – PARACHUTE DE CABINE ET LIMITEUR DE VITESSE EN DESCENTE DANS UN ASCENSEUR ELECTRIQUE**

- Dépose sans réemploi du limiteur de vitesse, poulie tendeuse et câble existant
- Fourniture et pose :
  - d'un limiteur de vitesse à deux sens de prise (montée/descente) avec isolation fixations et capotage
  - d'une poulie tendeuse et d'un câble de limiteur de vitesse avec attaches.

### **2.3 – DISPOSITIF DESTINE A EVITER TOUTES LES CHUTES EN GAINÉ LORSQUE LA CABINE EST IMMOBILISEE EN DEHORS DE LA ZONE DE VERROUILLAGE**

Sur les seuils des portes cabine, fourniture et pose de deux garde-pieds en tôle rigide, rétractables en deux parties, adaptés à la profondeur du fond de fosse et à la gaine. Les asservissements électriques sont à inclure.

## **2.4 – DISPOSITIFS PERMETTANT AU PERSONNEL D'INTERVENTION D'ACCEDER SANS DANGER AUX LOCAUX DE POULIES**

- Fourniture et pose :
  - d'une barre d'accrochage pour position d'emploi
  - d'une crosse de rétablissement en partie supérieure
  - d'un accrochage de l'échelle sur support verrouillable
  - d'une trappe d'accès un vantail résistant aux dimensions appropriées
  - d'un contre-balancement trappe d'accès à un vantail
  - d'un crochet de maintien trappe d'accès ouverte un vantail
  - d'un verrou de trappe d'accès conforme
  - d'un dispositif rendant la trappe indégonflable
  - d'un garde-corps de protection autour de la trappe

## **2.5 – AMELIORATION DE LA PRECISION D'ARRET – DIFFERENCE DE NIVEAU MAXIMUM 20 MM ENTRE LE SEUIL DE LA CABINE ET LE SEUIL DU PALIER**

### **2.5.1 – Remplacement du contrôleur de manœuvre**

- Dépose sans réemploi de l'armoire de manœuvre existante
- Fourniture et pose et raccordement d'un nouveau coffret à microprocesseurs à variation de fréquence permettant une souplesse accrue au démarrage de la cabine ainsi qu'à l'arrêt, une économie d'énergie et une précision d'arrêt d'étage répondant aux exigences de la norme. Le coffret devra être conforme à la norme ascenseur EN 81-1. Fermé, isolé sur tampons caoutchouc isolant

### **2.5.2 – Fourniture et pose d'un ensemble de précâblage installations électriques**

- Remplacement des canalisations électriques en machinerie, gaine, cabine
- Remplacement du dispositif de fin de course en gaine
- Remplacement de la liaison électrique entre la cabine et la machinerie
- Fourniture et pose d'une manœuvre d'inspection adaptée à la nouvelle armoire de manœuvre
- Fourniture et pose d'un dispositif de rappel électrique de la cabine pour les opérations de maintenance et de secours
- Fourniture et pose d'un éclairage de secours en cabine

### **2.5.3 – Travaux obligatoires dus au remplacement de l'armoire électrique**

- Les travaux devront être conforme à la norme NFP 82-212
- Fourniture et pose d'un éclairage par tubes fluorescents assurant un éclairage de 100 lux en local poulies
- Fourniture et pose d'un éclairage de secours en local poulies avec bloc autonome.

### **2.5.4 – Remplacement du moto réducteur**

- Dépose du réducteur de vitesse et de son moteur sans réemploi

- Fourniture et pose d'un nouveau moto réducteur à variation de fréquence équipé d'un frein à double action répondant à la norme NFP 82-212
- Remplacement des câbles de traction par des câbles en acier hautes résistances y compris leurs attaches
- Mise en place de protections sur les points tournants et rentrants entre câble et poulies.

## **2.5.5 – Dispositif de téléalarme entre cabine et service intervention du C.H.P.**

### **2.5.5.1 – Installation d'une liaison phonique bi-directionnelle en cabine :**

- La détection et validation de l'appel de la personne bloquée
- L'information à l'usager de la validation de l'appel par un message d'attente en synthèse vocale
- La transmission de l'alarme au PC sécurité du Centre Hospitalier et au centre de gestion et de réception des appels de l'ascensoriste
- L'identification de l'ascenseur concerné par l'appel
- L'établissement du dialogue entre l'opérateur du centre d'appel et la personne bloquée dans la cabine
- Un test cyclique de bon fonctionnement de l'installation
- En gaine, pose d'un câble pendentif blindé assurant la liaison phonique entre la cabine et l'arrivée de la ligne en machinerie
- Sur et sous la cabine, pose de systèmes de communications phoniques complémentaires pour « appel d'urgence technicien » conformes à la directive 95/16/CE.

**NOTA : Ne sont pas à prévoir dans l'offre les frais d'installation de la ligne qui sera amenée depuis le central du Centre Hospitalier de PERIGUEUX au local machinerie.**

### **2.5.5.2 – Mise en conformité de l'arrêté du 26 Février 2007 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées**

- Fourniture et pose :
  - d'un pictogramme illuminé jaune indiquant la demande de secours qui a été émise par le système phonique
  - d'un pictogramme illuminé vert indiquant que la demande de secours a été enregistrée au centre de réception des appels du constructeur
  - d'une boucle magnétique permettant une aide à la communication pour les personnes malentendantes appareillées, incluant l'alimentation spécifique secourue par batterie.

## **2.5.6 – PORTES PALIERES PRESENTANT UNE RESISTANCE MECANIQUE SUFFISANTE LORSQU'ELLE COMPORTE UN VITRAGE**

- Dépose du vitrage de l'occulus existant non conforme
- Fourniture et pose d'un nouveau vitrage en verre feuilleté ou autre conforme.



### **2.5.7 – GARDE-CORPS SUR TOIT CABINE**

- Fourniture et pose d'un garde-corps métallique sur le toit cabine

### **2.5.8 – HABILLAGE CABINE**

- Dépose éventuelle des habillages existants
- Pose d'un habillage en cabine des parois tout inox ainsi que des entrées
- Remplacement du sol existant par un revêtement PVC sans soudure U4P3E2C2.
- Remplacement de la lumière éclairage cabine par un éclairage à LED

Un descriptif détaillé des prestations sera à joindre à l'offre.

### **OPTION 1**

Compte tenu de la grande difficulté qu'il y a à arrêter cet appareil pendant une longue période, il est demandé de chiffrer une option permettant de réduire le temps d'immobilisation en augmentant le temps de travail par jour.

L'entreprise devra chiffrer cette option en la détaillant et en donnant les délais d'immobilisation globaux ou par séquence si l'appareil peut être provisoirement remis en service avec toutes les sécurités actives pour les utilisateurs.

### **3] DOCUMENTS A FOURNIR**

Le **Dossier Complet des Ouvrages** exécuté en trois exemplaires et 1 reproductible. Les plans seront également fournis sur support informatique conformément au décret n° 2012-674 du 7 mai 2012 relatif à l'entretien et au contrôle technique des ascenseurs.

### **4] PIECES DETACHEES**

L'ascensoriste devra mettre à disposition du Centre Hospitalier de Périgueux toutes les pièces détachées et outillage conformes au décret 2012-674 du 7 mai 2012 relatif à l'entretien et au contrôle technique des ascenseurs.

A Périgueux, le 18 Juin 2012

Le Maître de l'Ouvrage,

A ....., le .....

L'Entrepreneur,  
(mention manuscrite « lu et approuvé »)